

## DETAILS DU BIEN

**HORTA // IMMEUBLE ENTIEREMENT RENOVE**

**REF: 3519UBI**

**SAINT-GILLES - 1060**

**SURFACE HABITABLE: 233 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 1095000 Euro**

**EXPOSITION: Nord-Est**

HORTA // Immeuble entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de haute qualité, actuellement divisé en 3 appartements mais cadastré comme maison unifamiliale. Vendu meublé et composé d'un appartement duplex 2 chambres de 98m<sup>2</sup> avec jardin de 28m<sup>2</sup>, d'un appartement de 44m<sup>2</sup> avec une terrasse et d'un duplex 1 chambre de 51m<sup>2</sup>. Espaces extérieurs - cuisines hyper-équipées - buanderies équipées... Prêt à être loué meublé. Bon rendement locatif. 1ERE OCCUPATION APRES TRAVAUX Visite virtuelle disponible sur rendez-vous. Visitez notre site web [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	233 m <sup>2</sup>
Surface utile :	113 m <sup>2</sup>
Exposition :	Nord-Est
Année de construction :	1950
Standing :	Trés bon
Etat intérieur :	Totalement rénové
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	176
Adresse:	Chaussée de Waterloo
Nombre des étages:	2
Nombre lots:	3