

## DETAILS DU BIEN

### QUARTIER DES QUAIS // PENTHOUSE PASSIF // GRANDE TERRASSE

REF: 3702UBI

PRIX: 495000 Euro

BRUXELLES - 1000

EXPOSITION: Ouest

SURFACE HABITABLE: 128 m<sup>2</sup>

Quartier des Quais/// Proche Place Sainte-Catherine // Grand penthouse très lumineux de 128 m<sup>2</sup> sur deux niveaux proche de toutes les facilités. Appartement passif (PEB B) à double flux. Première occupation après rénovation totale. Le duplex est accessible par ascenseur privatif et se compose de deux chambres spacieuses de 14.5m<sup>2</sup> et d'un bureau/dressing de 8 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle de douche, un espace buanderie et une toilette séparée. A l'étage, un grand séjour très lumineux de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine hyper-équipée BULTHAUP et un ilot central. Ce penthouse dispose d'une grande terrasse de 25m<sup>2</sup>. PEB B. Charges +/- 150€/mois (communs, syndic, ascenseur, assurance, provision eau froide). Faire offre à partir de 495.000?. Visite virtuelle sur demande. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	128 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	41
Nombre des pieces de logement :	10
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Américaine Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Ouest
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Totalement rénové
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	5
DPE étiquette consommation :	B
DPE valeur consommation :	70
Adresse:	Boulevard d'Ypres
Nombre des étages:	6