

## DETAILS DU BIEN

**DIAMANT /// Appartement avec cour**

**REF: 3858UBI**

**SCHAERBEEK - 1030**

**SURFACE HABITABLE: 160 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 420000 Euro**

**EXPOSITION: Sud**

Avenue du Diamant, dans un quartier verdoyant et très recherché, bel appartement rez-de-chaussée de 170 m<sup>2</sup> avec plusieurs cours dont la surface cumulée est de 35,40 m<sup>2</sup>. Il comprend un séjour lumineux avec une cuisine ouverte super-équipée, deux salle de douches, six chambres et 4 cour privatives. Appartement actuellement loué en colocation à 2.700 ? / mois. Investissement très intéressant! Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	160 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	38
Surface utile :	449 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	20
Nombre des chambres :	6
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de douche :	2
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud
Année de construction :	1966
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
DPE étiquette consommation :	F
DPE valeur consommation :	338
Adresse:	Avenue de l'Emeraude
Nombre des étages:	6
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	3 m <sup>2</sup>