

## DETAILS DU BIEN

**PALAIS ROYAL /// Immeuble avec cour**

**REF: 4246UBI**

**Laeken - 1020**

**SURFACE HABITABLE: 286 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 945000 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Est**

Face au Palais Royal (référence 4246); bel immeuble de rapport à rénover de 286 m<sup>2</sup> composé de trois appartements et une cour arrière. Il comprend un rez-de-chaussée une chambre avec cour de 15 m<sup>2</sup>, au premier étage un appartement deux chambres de 61 m<sup>2</sup>, au deuxième étage un appartement deux chambres de 61 m<sup>2</sup>, au troisième étage un studio de 52 m<sup>2</sup>. Officiellement le 2e étage et le 3e étage forment un duplex trois chambres de 119 m<sup>2</sup>. Caves sous l'immeuble.

Visites virtuelles sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	286 m <sup>2</sup>
Surface utile :	136 m <sup>2</sup>
Exposition :	Sud-Est
Année de construction :	1929
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rénover
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	652
Adresse:	Boulevard de Smet de Naeyer
Nombre des étages:	3
Nombre lots:	3