

## DETAILS DU BIEN

### CHAUSSEE d'ALSEMBERG /// Immeuble avec commerce & garage

REF: 4382UBI

PRIX: 925000 Euro

Uccle - 1180

EXPOSITION: Est

SURFACE HABITABLE: 280 m<sup>2</sup>

CHAUSSEE D'ALSEMBERG (REF. 4382), le quartier très commercial du Parvis Saint-Pierre, superbe immeuble mixte & atelier avec garage à rénover d'une surface de 285 m<sup>2</sup>. Il comprend en bâtiment avant (côté Chaussée d'Alseberg) un rez-de-chaussée commercial actuellement occupé et loué à 3.033 ? / mois hors charges & deux étages de 'logement' à rénover totalement. Il comprend en bâtiment arrière (et donnant sur la Rue Le Broyer) un garage avec atelier de 141 m<sup>2</sup> actuellement loué 767 ? / mois. Projet de promotion immobilière en cours d'étude à l'urbanisme pour construire au-dessus du garage un immeuble de deux appartements 2 chambres. Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	280 m <sup>2</sup>
Surface utile :	258 m <sup>2</sup>
Exposition :	Est
Année de construction :	1912
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rénover
Garage :	Oui
Nombre de garage :	2
Adresse:	Chaussée d'Alseberg
Nombre des étages:	3
Nombre lots:	3
Soumis DPe:	1