

## DETAILS DU BIEN

### SQUARE FRERE ORBAN /// Appartement avec jardin et garage

REF: 4690UBI

PRIX: 825000 Euro

BRUXELLES - 1000

EXPOSITION: Sud

SURFACE HABITABLE: 245 m<sup>2</sup>

Square Frère Orban (Ref. 4690) - Dans un immeuble familial (3 unités) très bien entretenu, bel appartement trois chambres de 245 m<sup>2</sup> avec un jardin de 70 m<sup>2</sup> et un garage de 25 m<sup>2</sup>. Il comprend un vaste et lumineux séjour traversant et donnant accès à un jardin ensoleillé, une cuisine super-équipée ouverte sur le séjour, un salon de musique de 40 m<sup>2</sup> avec feu-ouvert, trois chambres, deux salle de douches et une cave à vins. Jardin sans vis-à-vis orienté plein sud. Garage spacieux. Appartement d'exception. Viistes virtuelles sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	245 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	90
Surface utile :	245 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	18
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de douche :	2
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud
Année de construction :	1864
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Très bon état
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	561
Adresse:	Rue du Commerce
Surface jardin:	69
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui