

## DETAILS DU BIEN

**UCL - Nouvelle construction - APPARTEMENT 1 CHAMBRE MEUBLE AVEC TERRASSE**

**REF: 4736UBI**

**PRIX: 1300 Euro**

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200**

**EXPOSITION: Non précisé**

**SURFACE HABITABLE: 61 m<sup>2</sup>**

OTAN/UCL ( Réf. 4662) ? Dans un immeuble nouvellement construit, superbe appartement meublé 1 chambre de +/- 61 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec toilettes - séjour de +/- 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte hyper équipée ( frigo, congélateur, four, taque, lave-vaisselle) - Terrasse de +/- 7 m<sup>2</sup> - chambre avec salle de douche. Charges communes : 150€/mois (maintenance des communs, chauffage, eau chaude). Ascenseur - local vélo - local poubelle - cave - parking au sous-sol (obligatoire + 100 EUR/mois) PEB : pas encore disponible. DISPONIBLE : IMMÉDIATEMENT Planifiez votre visite via le lien suivant : <https://www.plato.immo/c/GG3T>

Surface habitable :	61 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	26
Nombre des pieces de logement :	6
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Non précisé
Année de construction :	2023
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Neuf
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	B
DPE valeur consommation :	51
Loyer :	1300
Charges :	120
Modalites recuperation charges locativesprovision annuelle	
Adresse:	Avenue Marcel Thiry
Nombre des étages:	5