

## DETAILS DU BIEN

**QUARTIER TOUR JAPONAISE // MUTSAARD (réf. 4737) - DUPLEX 2 CHAMBRE AVEC UN JARDIN**

**REF: 4737UBI**

**PRIX: 1495 Euro**

**Laeken - 1020**

**EXPOSITION: Sud**

**SURFACE HABITABLE: 111 m<sup>2</sup>**

QUARTIER TOUR JAPONAISE // MUTSAARD (réf. 4737) ? Duplex 2 chambres de +/- 111m<sup>2</sup> avec jardin et garage - À proximité des commerces, transports en commun et écoles. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec toilette séparée, salle de bain avec emplacement machine à laver et séchoir - 2 grandes chambres . Au niveau jardin, un séjour avec accès au grand jardin, cuisine USA hyper-équipée, et grand Bureau - Garage pour 1 voiture et 1 emplacement à l'extérieur - Provision charges de 110 ? (Communs et entretien omnium chaudière, entretien décanteur). Charges individuelles : Eau - Gaz et électricité - PEB : C - Disponible immédiatement. Pour plus d'informations, contactez le 02/735.95.18 ou via email : [mi@ahre.be](mailto:mi@ahre.be) Planifiez votre visite via le lien suivant : <https://www.plato.immo/c/BBDO> VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Surface habitable :	111 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	32
Surface utile :	505 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	7
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Ouverte équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud
Année de construction :	2015
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	C
DPE valeur consommation :	127
Loyer :	1495
Charges :	110

Modalites recuperation charges locatives provision annuelle

Adresse: Avenue de Busleyden

Quartier: Bruxelles laeken

Surface jardin: 225

Nombre des étages: 3

Cave: Oui