

## DETAILS DU BIEN

### PARC DE GEORGES HENRI // DUPLEX 4 CHAMBRES

REF: 4842UBI

PRIX: 350000 Euro

WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200

EXPOSITION: Sud

SURFACE HABITABLE: 121 m<sup>2</sup>

Entre le parc de Georges Henri et le parc de Roodebeek; duplex à rénover dans un petit immeuble à faibles charges communes (ref 4842). Au 3ème étage, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec toilette séparée. Au 4ème étage, un hall de nuit donnant accès à 2 belles chambres et un bureau. Faibles charges communes. Double vitrage. Chaudière de 2022. Cave. Beau projet de rénovation ! Investissement idéal dans un quartier recherché ! Visite virtuelle disponible. Visitez notre site web [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	121 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	26
Surface utile :	405 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	13
Nombre des chambres :	4
Cuisine :	Non-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud
Année de construction :	1956
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rénover
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	531
Adresse:	Avenue de Mai
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	3 m <sup>2</sup>