

## DETAILS DU BIEN

**A proximité de Gare du Midi - Spacieux 1 chambre avec bureau**

**REF: 4922UBI**

**PRIX: 1250 Euro**

**ANDERLECHT - 1070**

**EXPOSITION: Sud**

**SURFACE HABITABLE: 111 m<sup>2</sup>**

Quartier Bruxelles midi (Réf 4922) - Spacieux appartement de +/- 115m<sup>2</sup> situé au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur - A proximité immédiate de la gare du midi - Il se compose comme suit : Hall d'entrée, grande cuisine super-équipée, communicant avec un vaste séjour, Hall de nuit donnant accès aux toilettes et à la buanderie - Bureau/dressing menant vers la grande chambre avec sa salle de douche attenante - Autres: Parquet en chêne - Cave - Double vitrage - Charges individuelles: Eau - Gaz - Électricité - Charges communes provision de 100 ? (Communs - Adoucisseur d'eau) - PEB : E - DISPONIBLE septembre 2024 - Pour plus d'informations, contactez le 02/735.95.18 ou via email : info@ahre.be Planifiez votre visite via le lien suivant : <https://www.plato.immo/c/XIB3>

Surface habitable :	111 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	34
Surface utile :	333 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	9
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Américaine Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud
Année de construction :	1958
Standing :	Très bon
Etat intérieur :	Très bon état
Ascenseur :	Oui
Etage :	5
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	253
Loyer :	1250
Charges :	100
Modalites récupération charges locatives	provision annuelle
Adresse:	rue de l'autonomie

Quartier:	Anderlecht
Nombre des étages:	6
Cave:	Oui