

## DETAILS DU BIEN

**PARC SCHEUTBOS-CHAUSSEE DE NINOVE /// COMMERCE - HORECA**

**REF: 4931UBI**

**PRIX: 395000 Euro**

**ANDERLECHT - 1070**

**EXPOSITION:**

**SURFACE HABITABLE: 259 m<sup>2</sup>**

CHAUSSEE DE NINOVE (REF. 4698), au niveau du PARC SCHEUTBOS, dans un immeuble à très faibles charges (110 ? / mois), excellente surface commerciale / HORECA de 260 m<sup>2</sup>. Elle est composée de deux entrées avec deux vitrines (5,22 m & 4 m), un espace commercial ou restaurant de 250 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> de sous-sol pour les toilettes et la buanderie. Actuellement occupé par un magasin d'habits et d'un coiffeur. Loyer total de 1.900 ? / mois hors charges. Situation exceptionnelle pour toute activité commerciale. Rue commerçante. Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	259 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	12
Adresse:	Chaussée de Ninove
Soumis DPe:	1