

## DETAILS DU BIEN

**Appartement 2 CH + chambre de bonne**

**REF: 4933UBI**

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200**

**SURFACE HABITABLE: 100 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 1375 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Est**

JOSÉPHINE-CHARLOTTE // GRIBAUMONT (Réf : 4933). Lumineux Appartement de +/- 100 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur - Composé comme suit : Hall d'entrée avec placards de rangements - Grand séjour donnant accès à une salle à manger - Terrasse - Cuisine hyper équipée - Balcon couvert en intérieur d'îlot avec espace buanderie (Machine à laver et lave-linge à disposition) - 2 Chambres - Salle de bain avec double vasque - Toilette séparée - Chambre de bonne au 7<sup>e</sup> étage // Provision Charges communes : 270 ? (Entretien et électricité des communs - Ascenseur - Chauffage - Eau chaude ). - Charges individuelles : Électricité - Eau froide PEB: F - Autre : Terrasse / Cave / Local vélo / Local poubelle DISPONIBILITÉ SEPTEMBRE 2024 - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - Pour plus d'informations ? info@ahre.be ou au 02/735.95.18 - Pour plus de biens, visitez notre site web : www.ahre.be Prenez rendez-vous en ligne : <https://www.plato.immo/c/FU74>

Surface habitable :	100 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	22
Surface utile :	305 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	11
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Est
Année de construction :	1936
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	2
DPE étiquette consommation :	F
DPE valeur consommation :	344
Loyer :	1375
Charges :	270

Modalites recuperation charges locatives provision annuelle

Adresse: Avenue de broqueville

Quartier: Woluwe-saint-lambert

Nombre des étages: 7

Cave: Oui