

## DETAILS DU BIEN

**PARC MALOU // SHOPPING DE WOLUWE // Maison unifamiliale avec Atelier arrière**

**REF: 4955UBI**

**PRIX: 775000 Euro**

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200**

**EXPOSITION: Est**

**SURFACE HABITABLE: 225 m<sup>2</sup>**

Découvrez cette charmante maison unifamiliale idéalement située à Woluwe Sait Lambert, un quartier proche de toutes les commodités essentielles. Cette maison est en très bon état général et dispose d'une séjour spacieux et extrêmement lumineux de 30m<sup>2</sup>. A l'extérieur, une grande cour exposée Ouest. Elle dispose également d'une cave et d'un garage, offrant des espaces de rangements supplémentaires et un stationnement sécurisé. Le bien bénéficie d'un PEB D et d'une électricité conforme. Double vitrage dans l'entièreté de la maison. Grand atelier arrière aménageable de 45m<sup>2</sup> (sur trois étages). Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour plus d'information ou pour planifier une visite, contactez l'agence au 02 735 95 18.

Surface habitable :	225 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	30
Surface utile :	184 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	14
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Semi-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	3
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Est
Année de construction :	1915
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	194
Adresse:	Rue des d'Éport's
Surface jardin:	43
Nombre des étages:	3