

## DETAILS DU BIEN

### PERK - NOUVELLE CONSTRUCTION - 6 % TVA - TERRASSE

REF: 4959UBI

PRIX: 450000 Euro

Perk - 1820

EXPOSITION: Sud-Ouest

SURFACE HABITABLE: 126 m<sup>2</sup>

PERK (Ref. 4959) - Dans le village de Perk, dans un quartier très recherché et calme, superbe appartement passif de 176 m<sup>2</sup> nouvellement construit dans une copropriété sans charges. L'Appartement comprend un lumineux séjour donnant sur la terrasse ensoleillée, une cuisine super-équipée ouverte sur le séjour, deux spacieuses chambres, deux salles de bains, un double emplacement de parking et une magnifique terrasse. Construction neuve dont la TVA de 21 % est réduite à 6 % si première acquisition immobilière. Appartement passif. Matériaux de très haute qualité.

Opportunité à saisir ! Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	126 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	63
Surface utile :	310 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	13
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	2
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	2024
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Totalement rénové
Terrasse :	Oui
Etage :	1
DPE étiquette consommation :	A
DPE valeur consommation :	54
Adresse:	De Marselaerstraat
Nombre des étages:	3