

## DETAILS DU BIEN

### CINQUANTENAIRE // CRÈCHE AVEC SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

REF: 4965UBI

PRIX: 380000 Euro

ETTERBEEK - 1040

EXPOSITION:

SURFACE HABITABLE: 170 m<sup>2</sup>

Nous mettons en vente une société immobilière sous statut SCRL, propriétaire d'un bien unique : une crèche agréée, parfaitement opérationnelle, proche des institutions européennes, un emplacement stratégique et recherché. Prix de vente : 380.000? Ce montant inclut le fonds de commerce. Caractéristiques principales : Agrément de l'ONE pour un accueil de 21 enfants. Électricité, chaudière et SIAMU conformes et renouvelés. Le statut juridique de la société (SCRL) est en ordre, permettant une transition fluide pour le nouvel acquéreur. Le vendeur est flexible quant au mode de paiement, offrant différentes options adaptées à vos besoins. Une opportunité idéale pour investir dans le secteur de la petite enfance avec une structure déjà bien établie, située dans un quartier dynamique et en pleine expansion. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	170 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	14
Année de construction :	1953
Garage :	Oui
Nombre de garage :	21
Adresse:	Chaussée Saint-Pierre
Soumis DPe:	1