

## DETAILS DU BIEN

**500 M DE LA MER /// Villa 4 chambres**

**REF: 4987UBI**

**KOKSIJDE - 8670**

**SURFACE HABITABLE: 186 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 525000 Euro**

**EXPOSITION: Sud**

(REF. 4949) A 500 m de la mer, sur une avenue verdoyante et calme, superbe villa de charme composée de 4 chambres de 190 m<sup>2</sup> datant de 1900. Cette villa comprend un lumineux séjour de 45 m<sup>2</sup>, une salle à manger spacieuse pour vos nombreux convives, une cuisine non-équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle de douches, trois toilettes et une cave. Très agréable terrasse orientée plein SUD. Jardin avec bac à sable. Emplacement de parking. A saisir. Réelle opportunité pour une seconde résidence! Visites virtuelles sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	186 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	41
Surface utile :	194 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	17
Nombre des chambres :	4
Cuisine :	Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	3
Exposition :	Sud
Année de construction :	1908
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	A rafraichir
Terrasse :	Oui
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	385
Adresse:	Lalouxlaan
Surface jardin:	135
Nombre des étages:	3