

## DETAILS DU BIEN

**CHIEN VERT // MAISON COMMUNALE /// Appartement 3 chambres + jardin**

**REF: 4994UBI**

**PRIX: 599000 Euro**

**WOLUWE-SAINT-PIERRE - 1150**

**EXPOSITION: Ouest**

**SURFACE HABITABLE: 169 m<sup>2</sup>**

Dans le prestigieux quartier du Chien Vert (Ref 4994) Dans un petit immeuble à côté du Parc de la Woluwe, appartement 3 chambres de standing à rénover avec jardin. Nombreux éléments d'origine conservés. Composé comme suit : grand séjour de +/- 50 m<sup>2</sup> avec FO et coin bar, 3 spacieuses chambres, salle de bains séparée, cuisine avec coin repas donnant sur une terrasse et un jardin de +/- 400 m<sup>2</sup>, dressing et 2 toilettes séparées. Cave. Garage en option (65.000 ?). A saisir. Libre à l'acte authentique. Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	169 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	46
Surface utile :	670 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	11
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Américaine Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Ouest
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	A rénover
Terrasse :	Oui
Étage :	1
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	256
Adresse:	Avenue Don Bosco
Surface jardin:	400
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui