

## DETAILS DU BIEN

**Lumineux appartement 2 chambres**

**REF: 4996UBI**

**IXELLES - 1050**

**SURFACE HABITABLE: 105 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 1650 Euro**

**EXPOSITION: Est**

SOLBOSCH (Réf. 4996) ? Spacieux et lumineux appartement situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée donnant sur un grand séjour de +/- 30 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte hyper équipée, 2 grandes chambres de +/- 19 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, et salle de bain avec machine à laver. Grande terrasse de 9 m<sup>2</sup>. PEB : D - Cave et garage box compris dans le prix - Double vitrages Charges : Provision de 300 ? (communs, chauffage et eau) - Charges individuelles : électricité, internet (fibre) Disponible : IMMÉDIATEMENT Planifiez votre visite via le lien suivant : <https://www.plato.immo/c/B5GW>

Surface habitable :	105 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	30
Surface utile :	1200 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	8
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Est
Année de construction :	1970
Standing :	Trés bon
Etat intérieur :	Rénové
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
Ascenseur :	Oui
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	177
Loyer :	1650
Charges :	300

Adresse:	avenue du pesage
Quartier:	Ixelles
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui