

## DETAILS DU BIEN

### PENTHOUSE RENOVE 2/3 CHAMBRES - HÔTEL VENDOME DU SQUARE DU BOIS

REF: 5006UBI

PRIX: 3500 Euro

BRUXELLES - 1050

EXPOSITION: Sud

SURFACE HABITABLE: 143 m<sup>2</sup>

BOIS DE LA CAMBRE (réf 5006) ? Penthouse récemment rénové de 143 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Vendôme, situé sur le très recherché Square du Bois ou aussi connu sous le nom de "Square des Milliardaires". Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, l'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée donnant accès au lumineux séjour exposé sud donnant sur la grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>, cuisine hyper équipée, hall de nuit donnant accès à 3 chambres ayant chacune sa propre salle d'eau. Autres : Buanderie, Toilette invités, Cave, Emplacement de parking sous-terrain. Provision de charges : 600 €/mois (charges communes, l'eau froide et chaude et le chauffage. Parking inclus). Charges individuelles : Électricité - PEB : G - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - Prendre rendez-vous au 02/735.95.18 ou en ligne via <https://www.plato.immo/c/RPI9>

Surface habitable :	143 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	65
Surface utile :	592 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	11
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de douche :	3
Nombre de toilettes :	3
Exposition :	Sud
Année de construction :	1982
Standing :	Très bon
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	4
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	763
Loyer :	3500
Charges :	600

Modalites recuperation charges locatives provision annuelle

Adresse: Avenue Louise

Quartier: Ixelles louise

Nombre des étages: 4

Cave: Oui