

## DETAILS DU BIEN

**ERASME // VILLA 3 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE**

**REF: 5015UBI**

**PRIX: 575000 Euro**

**ANDERLECHT - 1070**

**EXPOSITION: Sud**

**SURFACE HABITABLE: 106 m<sup>2</sup>**

Erasme // Charmante villa (Ref 5015) Offrant de beaux volumes et un potentiel de modernisation. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette villa dispose de 3 chambres spacieuses avec salle de bains privatives, ainsi que d'un vaste salon lumineux avec vue sur le jardin. Le bien inclut également un garage privé. Le grand jardin arboré, ensoleillé et sans vis-à-vis, contient assez d'espace pour des aménagements paysagers, une terrasse ou même une piscine, selon vos envies. Opportunité à saisir ! Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	106 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	35
Surface utile :	2200 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	17
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Ouverte équipée
Nombre de salle(s) de bains :	3
Nombre de toilettes :	4
Exposition :	Sud
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	A rafraichir
Garage :	Oui
Nombre de garage :	2
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	592
Adresse:	Route de Lennik
Surface jardin:	2000