

## DETAILS DU BIEN

**PLACE DU LUXEMBOURG /// Immeuble de rapport**

**REF: 5026UBI**

**IXELLES - 1050**

**SURFACE HABITABLE: 275 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 615000 Euro**

**EXPOSITION: Nord**

Place du Luxembourg (Ref. 5026) Sur la Chaussée de Wavre, bel immeuble de rapport de 275 m<sup>2</sup> composé actuellement d'un rez-de-chaussée commercial, deux appartements une chambre de 42 m<sup>2</sup> et un appartement duplex de 56 m<sup>2</sup>. Tout l'immeuble est loué actuellement à 3.258 ? / mois. L'immeuble a été rénové récemment (2018). Opportunité à saisir. visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	275 m <sup>2</sup>
Surface utile :	80 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	22
Cuisine :	Ouverte équipée
Exposition :	Nord
Année de construction :	1892
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Très bon état
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	205
Adresse:	Chaussée de Wavre
Nombre des étages:	3
Nombre lots:	4