

## DETAILS DU BIEN

**CHARLES WOESTE // Immeuble de rapport 2 unités**

**REF: 5036UBI**

**Laeken - 1020**

**SURFACE HABITABLE: 174 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 360000 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

CHARLES WOESTE // (REF. 4995) Dans une rue résidentielle, superbe immeuble de rapport composé de deux appartements reconnus à l'urbanisme. Au rez-de-chaussée, appartement 1 chambre de 68 m<sup>2</sup> avec cour extérieure de 44m<sup>2</sup> totalement rénové. Au 1er étage, Appartement 3 chambres de 95 m<sup>2</sup> avec une possibilité d'aménager un duplex avec les combles obtenant ainsi un appartement 3 chambres. Immense potentiel et possibilité d'un rendement locatif intéressant de 2.000 ? / mois. Libre à l'acte. Opportunité à saisir ! Visitez notre site web [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	174 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	29
Surface utile :	118 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	12
Nombre des chambres :	5
Cuisine :	Ouverte équipée
Nombre de salle(s) de bains :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1915
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rafraichir
Terrasse :	Oui
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	362
Adresse:	Rue Charles Demeer
Nombre des étages:	3
Nombre lots:	2