

## DETAILS DU BIEN

### LUMINEUX DUPLEX 2 CHAMBRES

REF: 5049UBI

IXELLES - 1050

SURFACE HABITABLE: 66 m<sup>2</sup>

PRIX: 1200 Euro

EXPOSITION: Sud-Ouest

TRONE // PARLEMENT EU (Ref : 5049). Lumineux duplex de +/- 66 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur et se compose comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, toilette avec lave-main, lumineux séjour, cuisine équipée (four, lave-vaisselle, taques vitrocéramiques, frigo, hotte), chambre et salle de douche attenante. À l'étage, une chambre et une salle de bain attenante avec machine à laver. Provision de charges : 175 €/mois (Eau - gaz - ascenseur - entretien des communs - nettoyage des communs - électricité des communs - Buanderie commune). Charges individuelles : électricité. PEB F. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Planifiez votre visite via :

<https://www.plato.immo/c/9SM2>

Surface habitable :	66 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	24
Surface utile :	239 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	9
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	2
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1990
Standing :	Très bon
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	4
DPE étiquette consommation :	F
DPE valeur consommation :	315
Loyer :	1200
Charges :	175

Modalites recuperation charges locatives provision annuelle

Adresse: Rue du TrÃne

Nombre des etages: 4