

## DETAILS DU BIEN

**CHIEN VERT /// PROJET NEUF - 6 % TVA**

**REF: 5052UBI**

**WOLUWE-SAINT-PIERRE - 1150**

**SURFACE HABITABLE: 84 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 445000 Euro**

**EXPOSITION: Nord**

CHIEN VERT (REF. 4961) - Dans une rue calme et verdoyante, nouveau projet de très haute qualité (sous régime TVA à 6 % pour une première acquisition) comprenant un appartement deux chambres de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée de 12 m<sup>2</sup>. Matériaux de très haut standing. Le projet neuf est de taille humaine et comprend 4 appartements. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking sécurisé (+ 35.000 ?). Vente sous la Loi Breyne. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	84 m <sup>2</sup>
Surface utile :	274 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	8
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Nord
Année de construction :	2025
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Totalement rénové
Terrasse :	Oui
Étage :	2
DPE étiquette consommation :	B
DPE valeur consommation :	46
Adresse:	Rue François Gay
Nombre des étages:	3