

## DETAILS DU BIEN

**PARLEMENT EUROPEEN // Magnifique appartement 2 chambres avec jardin**

**REF: 5055UBI**

**PRIX: 555000 Euro**

**IXELLES - 1050**

**EXPOSITION: Ouest**

**SURFACE HABITABLE: 90 m<sup>2</sup>**

Niché au rez-de-chaussée d'une ancienne maison de maître rénovée, cet appartement baigné de lumière séduit par ses espaces généreux et ses finitions élégantes. Idéalement situé au cœur de Bruxelles à deux pas des institutions européennes, vous profiterez d'un accès direct aux transports en communs et à la gare. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine moderne et hyper équipée où chaque détail a été pensé pour votre confort. Il dispose de deux chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire. L'appartement dispose de d'un jardin privatif ainsi que d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage box (+ 70.000 ?) Disponible à l'acte. Contactez nous pour plus d'information.

Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	24
Surface utile :	203 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	7
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Ouest
Année de construction :	1930
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Totalement rénové
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	182
Adresse:	rue d'Arlon
Surface jardin:	33
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui