

## DETAILS DU BIEN

**PARLEMENT EUROPEEN // Duplex 3 chambres avec terrasse**

**REF: 5058UBI**

**PRIX: 580000 Euro**

**IXELLES - 1050**

**EXPOSITION: Ouest**

**SURFACE HABITABLE: 100 m<sup>2</sup>**

Niché au premier étage d'une ancienne maison de maître rénovée, cet appartement baigné de lumière séduit par ses espaces généreux et ses finitions élégantes. Idéalement situé au cœur de Bruxelles à deux pas des institutions européennes, vous profiterez d'un accès direct aux transports en communs et à la gare. L'appartement se compose d'un séjour ainsi que d'une cuisine moderne et hyper équipée où chaque détail a été pensé pour votre confort. Il dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. L'appartement dispose d'un espace extérieur que d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage box (+ 70.000 ?) Disponible à l'acte. Contactez nous pour plus d'information.

Surface habitable :	100 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	28
Surface utile :	203 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	7
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Ouest
Année de construction :	1930
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Totalement rénové
Terrasse :	Oui
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	180
Adresse:	rue d'Arlon
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui