

## DETAILS DU BIEN

**PLACE SAINT PIERRE // CHASSE // Studio avec terrasse**

**REF: 5067UBI**

**PRIX: 199000 Euro**

**ETTERBEEK - 1040**

**EXPOSITION: Sud-Est**

**SURFACE HABITABLE: 39 m<sup>2</sup>**

Studio lumineux idéalement situé - Avenue de la Chasse Découvrez ce charmant studio, parfait pour un investissement ou un premier achat, bénéficiant d'une localisation privilégiée sur l'avenue de la Chasse. Situé au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien offre une belle vue dégagée et une terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec des placards de rangement, d'une cuisine équipée, d'un séjour avec coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau et d'une cuisine séparée. L'ensemble est en excellent état général, prêt à vous accueillir. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre recherché ! Visitez notre site web [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	39 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	23
Surface utile :	1293 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	4
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Exposition :	Sud-Est
Année de construction :	1966
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	7
DPE étiquette consommation :	F
DPE valeur consommation :	314
Adresse:	Avenue de la chasse
Nombre des étages:	7
Cave:	Oui