

## DETAILS DU BIEN

**PLASKY // DIAMANT // Appartement 1 chambre au rez-de-chaussée**

**REF: 5068UBI**

**PRIX: 199000 Euro**

**SCHAERBEEK - 1030**

**EXPOSITION: Sud-Est**

**SURFACE HABITABLE: 54 m<sup>2</sup>**

Charmant appartement idéalement situé entre le quartier Plasky et l'avenue du Diamant. D'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, ce bien en rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine, une buanderie, une chambre spacieuse de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains. L'appartement est en bon état général, avec quelques petites rénovations à envisager pour le personnaliser. L'électricité est conforme, et une cave de 3,7 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Avec son emplacement prisé et son excellent potentiel de rendement locatif, cet appartement représente une opportunité rare. À découvrir sans tarder sur [www.ahre.be](http://www.ahre.be).

Surface habitable :	54 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	20
Surface utile :	418 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	6
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Semi-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Exposition :	Sud-Est
Année de construction :	1969
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Ascenseur :	Oui
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	479
Adresse:	Avenue Adolphe Lacomblé
Nombre des étages:	5
Cave:	Oui