

## DETAILS DU BIEN

### CHAUSSÉE DE WAVRE // CHASSE / IMMEUBLE COMMERCIAL

REF: 5076UBI

PRIX: 460000 Euro

ETTERBEEK - 1040

EXPOSITION: Non précisé

SURFACE HABITABLE: 192 m<sup>2</sup>

Sur la Chaussée de Wavre, dans le quartier de La Chasse (Ref 4932) Sur la partie de l'artère la plus commerçante, proche des institutions européennes, bel immeuble commercial proche de toutes les facilités. Le commerce s'étend sur deux étages (plusieurs possibilités d'aménagement). Cave de stockage. Grand potentiel pour projets immobiliers. Possibilité d'extension (+ 3 étages) au niveau de la dent creuse (sous réserve de l'obtention d'un permis à l'urbanisme). Immeuble vendu libre d'occupation. L'espace commercial est équipé d'air conditionné et d'un volet métallique. Electricité conforme. A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	192 m <sup>2</sup>
Surface utile :	92 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	9
Cuisine :	Non-Équipée
Exposition :	Non précisé
Année de construction :	1915
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rénover
Adresse:	Chaussée de Wavre
Nombre des étages:	2
Nombre lots:	1
Soumis DPe:	1