

## DETAILS DU BIEN

### CLINIQUES DE L'EUROPE /// Appartement rénové en 2025

REF: 5101UBI

PRIX: 360000 Euro

WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200

EXPOSITION: Sud-Ouest

SURFACE HABITABLE: 65 m<sup>2</sup>

Cliniques de l'Europe (Ref. 5101) - Dans la Rue de Linthout, dans le quartier de Tongres, superbe appartement une chambre de 65 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée. L'appartement, tout comme l'immeuble, ont été entièrement rénovés en 2025. L'appartement comprend un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine super-équipée ouverte sur le séjour, une chambre donnant accès à la terrasse et une salle de bains avec toilette. Cave. Opportunité à saisir. Situation géographique exceptionnelle. Garantie décennale sur les travaux. Visites virtuelles sur rendez-vous. visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Surface habitable :             | 65 m <sup>2</sup>     |
| Surface séjours :               | 35                    |
| Nombre des pieces de logement : | 7                     |
| Nombre des chambres :           | 1                     |
| Cuisine :                       | Ouverte Hyper Equipée |
| Nombre de salle(s) de douche :  | 1                     |
| Nombre de toilettes :           | 1                     |
| Exposition :                    | Sud-Ouest             |
| Année de construction :         | 1951                  |
| Standing :                      | Excellent             |
| Etat intérieur :                | Totalement rénové     |
| Terrasse :                      | Oui                   |
| Etage :                         | 2                     |
| DPE étiquette consommation :    | C                     |
| DPE valeur consommation :       | 98                    |
| Adresse:                        | Rue de Linthout       |
| Nombre des étages:              | 4                     |
| Cave:                           | Oui                   |