

## DETAILS DU BIEN

### LE PARC DU HAMOIR // VIVIER D'OIE / PENTHOUSE AVEC TERRASSE DE 193 M<sup>2</sup> ET GARAGE

REF: 5108UBI

PRIX: 1590000 Euro

UCCLE - 1180

EXPOSITION: Sud-Ouest

SURFACE HABITABLE: 218 m<sup>2</sup>

Penthouse d'exception à Uccle (ref.5108) Découvrez ce somptueux penthouse de 218 m<sup>2</sup>, complété par une terrasse panoramique ensoleillée de 193 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de moments privilégiés. En parfait état, il se compose de 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, d'un vaste séjour lumineux et d'une cuisine ouverte hyper-équipée avec des finitions haut de gamme. L'immeuble sécurisé inclut également un jardin commun, une cave, et un local vélo, pour votre confort au quotidien. Garage double. Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. PEB : E+. Un bien rare qui allie élégance et praticité, à découvrir sans tarder ! Plus d'informations sur notre site : [www.ahre.be](http://www.ahre.be).

Surface habitable :	218 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	63
Surface utile :	12987 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	12
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	2
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Rénové
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
Ascenseur :	Oui
Etage :	4
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	231
Adresse:	Avenue du Hamoir

Nombre des étages: 4

---

Cave: Oui

---