

## DETAILS DU BIEN

**Immeuble de rapport // Deux unités**

**REF: 5116UBI**

**ANDERLECHT - 1070**

**SURFACE HABITABLE: 240 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 420000 Euro**

**EXPOSITION: Nord-Ouest**

À Vendre ? Immeuble de Rapport Situé dans un quartier résidentiel, cet immeuble de rapport se compose de deux unités de logement reconnues, offrant un excellent potentiel locatif. Au rez-de-chaussée, un garage box vient compléter le bien, apportant un atout supplémentaire en termes de stationnement et de stockage. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser et d'optimiser les espaces selon les besoins. Son emplacement idéal, à proximité des commodités, des transports et des écoles, en fait une opportunité intéressante pour un investissement ou un projet immobilier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous. Visitez notre site web [www.ahe.be](http://www.ahe.be)

Surface habitable :	240 m <sup>2</sup>
Surface utile :	238 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	26
Cuisine :	Non-Équipée
Exposition :	Nord-Ouest
Année de construction :	1955
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rénover
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	410
Adresse:	Rue général Ruquoy
Nombre des étages:	3
Nombre lots:	2