

## DETAILS DU BIEN

**PONT DU GERMOIR - Duplex avec chambre en mezzanine**

**REF: 5126UBI**

**PRIX: 850 Euro**

**IXELLES - 1050**

**EXPOSITION: Sud-Est**

**SURFACE HABITABLE: 45 m<sup>2</sup>**

QUARTIER GERMOIR (Réf : 5126) : Duplex au dernier étage d'un petit immeuble à faible charge. Il se compose comme suit : hall d'entrée donnant accès à la cuisine ouverte et équipée (Four - Taque au gaz - Hotte - Machine à laver , frigo) - salle de douche avec toilette? - Pièce de vie et chambre en mezzanine. Charges communes : 10 euros (nettoyage et électricité des communs). Charges individuelles : Eau - Gaz - Électricité et WIFI/TV - PEB : G. - Disponible 1er avril VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - RENDEZ-VOUS VISITE : <https://www.plato.immo/c/LIT4>

|   |                     |
|---|---------------------|
| Surface habitable :                       | 45 m <sup>2</sup>   |
| Surface séjours :                         | 19                  |
| Surface utile :                           | 72 m <sup>2</sup>   |
| Nombre des pieces de logement :           | 4                   |
| Cuisine :                                 | Ouverte équipée     |
| Nombre de salle(s) de douche :            | 1                   |
| Exposition :                              | Sud-Est             |
| Standing :                                | Bon                 |
| Etat intérieur :                          | Bon Etat            |
| Etage :                                   | 3                   |
| DPE étiquette consommation :              | G                   |
| DPE valeur consommation :                 | 489                 |
| Loyer :                                   | 850                 |
| Charges :                                 | 10                  |
| Modalites récupération charges locatives: | forfait             |
| Adresse:                                  | Rue Pont du Gerموir |
| Quartier:                                 | Ixelles             |
| Nombre des étages:                        | 3                   |