

## DETAILS DU BIEN

**SOUS OFFRE // CHASSE // OPPORTUNITE A SAISIR: APPARTEMENT + ATELIER**

**REF: 5137UBI**

**PRIX: 389000 Euro**

**ETTERBEEK - 1040**

**EXPOSITION: Est**

**SURFACE HABITABLE: 138 m<sup>2</sup>**

CHASSE (Réf - 5137) - En bâtiment arrière, ce bien atypique offre un magnifique potentiel de transformation. Actuellement composé d'un appartement une chambre avec terrasse au 1<sup>e</sup> étage et d'un atelier de 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, il est possible de les réunir en un seul espace duplex, sous réserve de l'obtention d'un permis. L'appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine à aménager et d'une salle de bain. Il s'accompagne d'une terrasse privative, nécessitant une régularisation urbanistique. L'atelier, quant à lui, offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour agrandir l'espace de vie ou créer un projet mixte habitation/activité professionnelle. Faibles charges communes. Viistes virtuelles sur rendez-vous. viistez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	138 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	4
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Semi-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Est
Année de construction :	1930
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rafraichir
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	630
Adresse:	Chaussée de Wavre
Nombre des étages:	1