

## DETAILS DU BIEN

Cimetière d'Ixelles//ULB - Appartement 2 chambres

REF: 5157UBI

IXELLES - 1050

SURFACE HABITABLE: 126 m<sup>2</sup>

PRIX: 1500 Euro

EXPOSITION: Nord-Ouest

CIMETIÈRE D'IXELLES//ULB (Réf. 5157) - Appartement de +/-125 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur. Le hall d'entrée offre un accès direct à un séjour en deux parties. La cuisine équipée s'ouvre sur un petit balcon. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Provisions charges communes : 275 €/mois (entretien et électricité des communs, eau chaude, chauffage). Charges privatives : eau, gaz, électricité. PEB : E+ - Disponible immédiatement ---- POSSIBILITÉ DE LOUER MEUBLÉ --- Pour les visites, suivre le lien suivant : <https://www.plato.immo/c/JTBN>

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Surface habitable :             | 126 m <sup>2</sup>             |
| Surface séjours :               | 38                             |
| Surface utile :                 | 130 m <sup>2</sup>             |
| Nombre des pieces de logement : | 9                              |
| Nombre des chambres :           | 2                              |
| Cuisine :                       | Équipée                        |
| Nombre de salle(s) de bains :   | 1                              |
| Nombre de toilettes :           | 1                              |
| Exposition :                    | Nord-Ouest                     |
| Année de construction :         | 1958                           |
| Standing :                      | Excellent                      |
| Etat intérieur :                | Très bon état                  |
| Ascenseur :                     | Oui                            |
| Etage :                         | 1                              |
| DPE étiquette consommation :    | E                              |
| DPE valeur consommation :       | 232                            |
| Loyer :                         | 1500                           |
| Charges :                       | 275                            |
| Adresse:                        | Avenue Général Medecin Derache |
| Quartier:                       | Ixelles                        |
| Nombre des étages:              | 4                              |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Cave:           | Oui              |
| Balcon:         | Oui              |
| Surface balcon: | 2 m <sup>2</sup> |