

## DETAILS DU BIEN

**CIMETIERE D'IXELLES // 2 chambres avec terrasse**

**REF: 5159UBI**

**IXELLES - 1050**

**SURFACE HABITABLE: 101 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 1600 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

CIMETIERE D'IXELLES (Réf. 5159) // Appartement situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété de neuf unités. Il se compose comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire, vaste séjour avec cuisine semi-ouvert équipée et spacieuse terrasse. Deux chambres dont une avec salle de bain attenante. Salle de douche - toilettes séparées - local technique avec emplacements machines à linge - Cave. Charges individuelles: Eau, gaz et électricité - Provision charges communes 85 ? (Internet, récupération eau de pluie, entretien communs) - Possibilité location emplacement parking pour 110 ?/mois. PEB: C+ - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - Local poubelles - emplacements vélos - Prenez rendez-vous via : <https://www.plato.immo/c/M9U3>

Surface habitable :	101 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	31
Surface utile :	1107 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	10
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	2011
Standing :	Très bon
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	1
DPE étiquette consommation :	C
DPE valeur consommation :	101
Loyer :	1600
Charges :	85

Modalites recuperation charges locativesprovision annuelle

Adresse: Rue de l'Ã©tÃ©

Quartier: Ixelles

Nombre des etages: 4

Cave: Oui