

## DETAILS DU BIEN

**PLACE DU LUXEMBOURG /// Appartement CEE**

**REF: 5187UBI**

**IXELLES - 1050**

**SURFACE HABITABLE: 41 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 225000 Euro**

**EXPOSITION: Nord**

Place du Luxembourg (Ref. 5187) - Dans un petit immeuble à très faibles charges, superbe appartement une chambre de 41 m<sup>2</sup> prêt à être louer. Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle de douche avec toilette et coin buanderie. Loyer actuel : 1.050 ? / mois hors charges. Appartement libre à l'acte authentique. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	41 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	24
Surface utile :	80 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	4
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Ouverte équipée
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Nord
Année de construction :	1890
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Etage :	1
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	211
Adresse:	Chaussée de Wavre
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui