

## DETAILS DU BIEN

**CLINIQUES DE L'EUROPE /// Appartement penthouse rénové en 2025**

**REF: 5221UBI**

**PRIX: 650000 Euro**

**WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

**SURFACE HABITABLE: 136 m²**

Cliniques de l'Europe (Ref. 5221) - Dans la Rue de Linthout, dans le quartier de Tongres, superbe appartement penthouse trois chambres de 136 m² avec une superbe terrasse ensoleillée de 14 m². L'appartement, tout comme l'immeuble, a été entièrement rénové en 2025. L'appartement duplex comprend un lumineux séjour, une cuisine super-équipée, une salle à manger, trois spacieuses chambres, trois salles de douche et deux toilettes séparées. Superbe terrasse sans vis-à-vis. PEB : B. Opportunité à saisir. Situation géographique exceptionnelle. Garantie décennale sur les travaux. Visites virtuelles sur rendez-vous. visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Surface habitable :             | 136 m²                |
| Surface séjours :               | 43                    |
| Nombre des pieces de logement : | 15                    |
| Nombre des chambres :           | 3                     |
| Cuisine :                       | Ouverte Hyper Equipée |
| Nombre de salle(s) de douche :  | 3                     |
| Nombre de toilettes :           | 2                     |
| Exposition :                    | Sud-Ouest             |
| Année de construction :         | 1951                  |
| Standing :                      | Excellent             |
| Etat intérieur :                | Totalement rénové     |
| Terrasse :                      | Oui                   |
| Etage :                         | 3                     |
| DPE étiquette consommation :    | B                     |
| DPE valeur consommation :       | 74                    |
| Adresse:                        | Rue de Linthout       |
| Nombre des étages:              | 4                     |
| Cave:                           | Oui                   |