

DETAILS DU BIEN

DUBAI DAMAC ISLAND

REF: 5228UBI

DUBAI LAND -

SURFACE HABITABLE: 0 m²

PRIX: 562000 Euro

EXPOSITION: Non précisé

DAMAC ISLAND est Projet Off-Plan idéalement située au sein de Dubai Land? * 03 minutes de Damac Suncity * 11 minutes de Damac Hills * 16 minutes de Damac Lagoons * 17 minutes de Dubai Hills Mall * 18 minutes de Dubai Investments Park * 30 minutes de Downtown (Burj Khalifa, Dubai Mall) * 30 Minutes de Business Bay (un des centres économiques les plus importants de Dubaï) * 35 minutes de Palm Jumeirah * 39 minutes de Palm Jebel Ali * 25 minutes de l'Aéroport International Al Makhtoum DWC * 25 minutes de l'Aéroport International de Dubai DXB * 60 minutes de l'Aéroport International d'Abu Dhabi AUH DAMAC ISLAND est une splendide Communauté Fermée ? composée de Maisons mitoyennes de 4 & 5 Chambres ? composée de Villas 6 & 7 Chambres ? offrant une cadre verdoyant avec plusieurs lagons pour la baignade ? disposant d'innombrables activités ludiques et sportives? Lagons, Fontaines, Avenue de Mariage, Aquadome, Aquapark, Marché aux Fruits, Paddling, Jardin des tortues, Parc des perroquets, Jungle River, Zipline, piste de jogging, mini-golf, basket, volley, gym, yoga..... DAMAC ISLAND touche un style de locataires très diversifié... ? Hommes et Femmes d'affaires désirant être proche de l'Aéroport International Al Makhtoum DWC ? Familles d'expatriés avec 1-2-3-4-5-6 enfant(s) DAMAC ISLAND est l'Investissement parfait pour? ? Une stratégie de Revenus Locatifs Annuels ? Une stratégie de Flipping (Achat et revente à la remise des clés avec plus-value) EXCELLENT REVENU LOCATIF EXCELLENT RETOUR SUR INVESTISSEMENT SECURITE LOCATIVE: LA LOI PROTEGE LES PROPRIETAIRES PAS DE TAXE SUR LES REVENUS LOCATIFS PAS DE TAXE SUR LA PLUS-VALUE A LA REVENTE FRAIS NOTARIE DE 4 % ATTENTION ! Les prix sont donnés en Euros, sous réserve de fluctuation des taux de change EUR-AED Les prix sont donnés à titre indicatifs, sous réserve des augmentations enregistrées au fur et à mesure de la construction de cette communauté Off-Plan Les prix s'entendent «à partir de», sachant qu'il existe différents types de maisons mitoyennes et de villas, avec différentes superficies, différentes orientations, etc?

Nombre des pieces de logement :	7
Nombre des chambres :	4
Cuisine :	Américaine Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	3
Nombre de toilettes :	3
Exposition :	Non précisé
Année de construction :	2028
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Neuf

Adresse: DUBAI DAMAC ISLAND

Nombre des étages: 1