

DETAILS DU BIEN

Triplex avec jardin

REF: 5235UBI

SCHAERBEEK - 1030

SURFACE HABITABLE: 375 m²

PRIX: 2600 Euro

EXPOSITION: Sud-Est

SCHAERBEEK//DEMOLDER ? Superbe Triplex avec Jardin à Louer ! (Réf : 5235) ? Un bien d'exception de +/- 375 m² alliant charme et volumes généreux, au cœur de l'Avenue Eugène Demolder ! Dans une petite copropriété de 2 unités, ce triplex unique séduit par ses moulures, vitraux d'époque, et ses finitions soignées. Caractéristiques : Hall d'entrée - Vaste séjour lumineux - Cuisine américaine entièrement équipée - 4 chambres - dressing - bureau - salle de bain - salle de douche - 3 toilettes séparées - Jardin et terrasse privative de 75 m² Atouts supplémentaires : ? Jardin et terrasse privatif ? PEB : D ? Système d'Alarme ? Provision de 60 €/mois pour l'entretien des communs ? Disponible immédiatement

Surface habitable :	375 m ²
Surface séjours :	77
Surface utile :	405 m ²
Nombre des pieces de logement :	26
Nombre des chambres :	4
Cuisine :	Américaine Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	2
Nombre de toilettes :	3
Exposition :	Sud-Est
Année de construction :	1900
Standing :	Très bon
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Etage :	1
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	200
Loyer :	2600
Charges :	60
Modalites récupération charges locativesprovision annuelle	
Adresse:	avenue eugène demolder

Surface jardin:	75
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	1 m ²