

## DETAILS DU BIEN

### PLACE DUMON /// PENTHOUSE AVEC TERRASSES + GARAGE

REF: 5242UBI

PRIX: 3500 Euro

KRAAINEM - 1950

EXPOSITION: Non précisé

SURFACE HABITABLE: 255 m<sup>2</sup>

PLACE DUMON (ref. 5242). Très beau duplex de +/- 230m<sup>2</sup> habitables composé d'un beau hall d'entrée avec toilette invités, lumineuses réceptions de +/- 62 m<sup>2</sup> (et balcon), grande cuisine hyper-équipée avec ilot central (buanderie et chaufferie), 1 chambre avec salle de bains en suite. A l'étage : hall de nuit donnant accès à 3 belles chambres, 1 toilette, 1 salle de bains complète et 1 salle de douche. Grande terrasse S-O de 32 m<sup>2</sup>. Accès ascenseur aux 2 étages (PMR), portes blindées, alarme, système VMC, Chaudière gaz, vidéophone, emplacements parking et cave. PEB : B. Charges : 500€/mois. Pour plus d'informations, contactez Christopher au 0494/62.48.16 ou cb@ahre.be. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be). VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR RENDEZ-VOUS.

Surface habitable :	255 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	62
Nombre des pieces de logement :	14
Nombre des chambres :	4
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	2
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	4
Exposition :	Non précisé
Année de construction :	2016
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	2
DPE étiquette consommation :	B
DPE valeur consommation :	101
Loyer :	3500
Charges :	500
Modalités récupération charges locatives	provision annuelle

Adresse:	Rue d'Argile
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	8 m <sup>2</sup>