HERMANNS
REAL ESTATE

DETAILS DU BIEN

BOTANIQUE // APPARTEMENT 1 CHAMBRE

REF: 5263UBI

PRIX: 145000 Euro

Saint-Josse-Ten-Noode - 1210

EXPOSITION: Sud-Ouest

SURFACE HABITABLE: 42 m²

Entre Botanique et Madou (Réf : 5263) Situé entre les quartiers prisés de Botanique et Madou, cet appartement une chambre de 42 m² constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d?un séjour lumineux, d?une cuisine entièrement équipée, d?une chambre confortable et d?une salle de bain avec douche. À proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville, il offre un cadre de vie pratique, agréable et central. Atout supplémentaire : un permis a été obtenu pour privatiser le palier, permettant ainsi d?augmenter la surface habitable. Le projet autorisé prévoit également la rehausse d?une partie du toit en pente afin d?y installer une grande fenêtre, apportant davantage de lumière naturelle dans l?appartement.

Surface habitable :	42 m²
Nombre des pieces de logement :	3
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Ouverte équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1922
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	376
Adresse:	rue de l'Union
Nombre des étages:	3