

## DETAILS DU BIEN

### Appartement meublé avec terrasse et garage

REF: 5265UBI

PRIX: 1300 Euro

WOLUWE-SAINT-LAMBERT - 1200

EXPOSITION: Nord

SURFACE HABITABLE: 82 m<sup>2</sup>

WOLUWE-SAINT-LAMBERT ? Appartement Meublé avec Terrasse et Garage ! (Réf : 5265) ? Un cadre de vie lumineux et tout confort dans un quartier résidentiel prisé ! Cet appartement meublé situé au 3e étage avec ascenseur offre un espace soigné et chaleureux, parfait pour un couple, un travailleur à domicile ou une petite famille. Description des espaces : Séjour lumineux avec accès à une terrasse ensoleillée - Cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie - 1 grande chambre meublée - 1 deuxième chambre/bureau polyvalente - Salle de bain avec baignoire et machine à laver Atouts supplémentaires : ? PEB : D- ? Garage box inclus ? Charges communes 160 ? : entretien des communs, ascenseur, poubelles, nettoyage et consommation d'eau ? Charges individuelles : gaz, électricité ? Disponible le 1er juillet 2025

Surface habitable :	82 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	27
Surface utile :	265 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	9
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Ouverte Hyper Equipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Nord
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
Ascenseur :	Oui
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	D
DPE valeur consommation :	202
Loyer :	1300

Charges : 150

Modalites récupération charges locatives provision annuelle

Adresse: Rue Fernand MÃ©lard 21

Quartier: Woluwe-saint-lambert

Meuble: 0

Nombre des étages: 3