

DETAILS DU BIEN

MERODE /// Appartement avec jardin

REF: 5267UBI

ETTERBEEK - 1040

SURFACE HABITABLE: 82 m²

PRIX: 339000 Euro

EXPOSITION: Sud-Ouest

Mérode ? Rez-de-chaussée avec Jardin et Grand Potentiel (Réf. 5186) À deux pas de Mérode, dans une copropriété familiale de 4 unités, découvrez ce bel appartement en rez-de-chaussée de 86 m² avec jardin privatif et grande cave aménageable. Il se compose d'un lumineux séjour, parfait pour créer un espace de vie convivial, d'une grande chambre, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Vous serez séduit par le magnifique patio menant à un jardin ensoleillé de 40 m², véritable prolongement de l'espace intérieur. Atouts majeurs :
- Cave de 40 m² directement située sous l'appartement, avec possibilité de la rendre habitable et connectée au logement, offrant un potentiel d'agrandissement unique (sous réserve de travaux). - Très faibles charges communes - Petite copropriété calme et bien entretenue - Un bien rare, mêlant charme, espace extérieur et potentiel d'évolution, idéal pour un premier achat ou un investissement !

Surface habitable :	82 m ²
Surface séjours :	40
Surface utile :	182 m ²
Nombre des pieces de logement :	9
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Semi-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1936
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	217
Adresse:	Rue des Francs
Surface jardin:	38
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui