

## DETAILS DU BIEN

**MERODE /// Appartement duplex 5 chambres coliving**

**REF: 5269UBI**

**ETTERBEEK - 1040**

**SURFACE HABITABLE: 187 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 649000 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

Merode (Ref. 5141) - Dans une copropriété familiale de 4 appartements, bel appartement duplex 5 chambres de 190 m<sup>2</sup> avec un balcon. Cet appartement est améangé en coliving comprenant 7 chambres, deux salles de bains et une salle de douche. Le loyer total est de 4.300 ? / mois hors charges. L'appartement peut être convertit en duplex 5 chambres spacieux et lumineux. Cave. Très faibles charges communes. Rendement locatif excellent. Visite virtuelle sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	187 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	33
Surface utile :	182 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	15
Nombre des chambres :	5
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	2
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1936
Standing :	Bon
Etat intérieur :	Rénové
Etage :	3
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	275
Adresse:	Rue des Francs
Nombre des étages:	4
Cave:	Oui
Balcon:	Oui
Surface balcon:	3 m <sup>2</sup>