HERMANNS
REAL ESTATE

DETAILS DU BIEN

Saint-Gilles ? Maison de Maître d?Exception à Louer !

REF: 5270UBI

PRIX: 5200 Euro

SAINT-GILLES - 1060

EXPOSITION: Est

SURFACE HABITABLE: 350 m²

Saint-Gilles (Réf : 5270) ? Maison de Maître d?Exception à Louer ! ? Niché au c?ur de la ville, triplex +/- 350 m², réparti sur 3 niveaux et accessible par ascenseur. Dès l?entrée, vous serez séduit par les volumes généreux, la luminosité omniprésente et les finitions haut de gamme qui confèrent à cet appartement un cachet unique. Caractéristiques : Hall d'entrée, Séjour, Salle à manger, cuisine ouverte super-équipée, toilette. Au 1er : Chambre parentale avec dressing et salle de bain et une chambre avec balcon. Au 2e : Séjour, salle à manger et cuisine semi-ouverte super-équipée. Au dernier étage : Chambre avec mezzanine, une chambre, salle de bain, toilette séparée Au sous-sol : 2 Chambres/bureaux, buanderie, cave à vin et local technique. Atouts supplémentaires : ? Excellent standing ? Jardin ? PEB : E ? DISPONIBLE 1er septembre

Surface habitable :	350 m²
Surface séjours :	49
Surface utile :	240 m²
Nombre des pieces de logement :	31
Nombre des chambres :	5
Cuisine :	Hyper-Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	3
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Est
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Très bon état
Terrasse :	Oui
DPE étiquette consommation :	E
DPE valeur consommation :	234
Loyer :	5200
Adresse:	Rue Capouillet
Quartier:	Saint-gilles
Surface jardin:	130
Cave:	Oui