

## DETAILS DU BIEN

**PORTE DE HAL /// Appartement studio avec terrasse**

**REF: 5272UBI**

**SAINT-GILLES - 1060**

**SURFACE HABITABLE: 42 m<sup>2</sup>**

**PRIX: 145000 Euro**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

Porte de Hal (REF. 5272), dans une rue calme et aérée, bel appartement studio de 44 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 4,20 m<sup>2</sup>. Il comprend un lumineux séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine non-équipée, une salle de douche avec toilette et une très spacieuse chambre de 13,10 m<sup>2</sup>. L'appartement peut être occupé en profession libérale avec bureau / cabinet (para)médical et salle d'attente attenante. Terrasse. Cave. Garage en option (30.000 ?). Petit immeuble à très faibles charges. Opportunité à saisir. Visite virtuelle sur rendez-vous. visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	42 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	26
Surface utile :	139 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	5
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Non-Équipée
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1923
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rafraichir
Terrasse :	Oui
Garage :	Oui
Nombre de garage :	1
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	609
Adresse:	Rue Coenraets
Nombre des étages:	3
Cave:	Oui