

## DETAILS DU BIEN

**TRONE /// Appartement ART NOUVEAU avec terrasse**

**REF: 5297UBI**

**PRIX: 625000 Euro**

**IXELLES - 1050**

**EXPOSITION: Nord**

**SURFACE HABITABLE: 164 m<sup>2</sup>**

TRONE (REF. 5297), dans une rue calme, bel appartement trois chambres de 164 m<sup>2</sup> dans le style Art Nouveau. Cet appartement comprend un séjour lumineux avec parquet massif, une salle de réception en parquet massif, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle de douche, un coin buanderie et trois spacieuses chambres. Terrasse de 10 m<sup>2</sup> plein SUD. Balcon avant de 12 m<sup>2</sup>. Très faibles charges. Opportunité à saisir ! Visite virtuelle sur rendez-vous. visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	164 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	38
Surface utile :	245 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	17
Nombre des chambres :	3
Cuisine :	Équipée
Nombre de salle(s) de bains :	1
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Nord
Année de construction :	1875
Standing :	Excellent
Etat intérieur :	Bon Etat
Terrasse :	Oui
Ascenseur :	Oui
Etage :	6
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	359
Adresse:	Champ de mars
Nombre des étages:	8
Cave:	Oui
Balcon:	Oui

Surface balcon:

12 m<sup>2</sup>

---