

DETAILS DU BIEN

CIMETIERE d'IXELLES /// Appartement avec rendement locatif de 5 %

REF: 5315UBI

PRIX: 280000 Euro

IXELLES - 1050

EXPOSITION: Sud-Ouest

SURFACE HABITABLE: 62 m²

Cimetière d'Ixelles (Ref. 5315) - Dans une rue calme, superbe appartement deux chambres de 62 m². Actuellement loué à trois étudiants il connaît un rendement locatif de 5,63 % (le loyer est de 1.575 ? / mois charges comprises). L'appartement comprend un séjour (actuellement loué comme une chambre), une cuisine semi-équipée, deux chambres, une salle de douche avec coin buanderie et une toilette séparée. Investissement très intéressant en plein quartier estudiantin de ULB. Visites virtuelles sur rendez-vous. Visitez notre site web : www.ahre.be

Surface habitable :	62 m²
Surface séjours :	20
Surface utile :	368 m²
Nombre des pieces de logement :	7
Nombre des chambres :	2
Cuisine :	Semi-Équipée
Nombre de salle(s) de douche :	1
Nombre de toilettes :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1940
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rafraichir
Ascenseur :	Oui
DPE étiquette consommation :	F
DPE valeur consommation :	345
Adresse:	Avenue Gœnoral Mœdecin Derache
Nombre des étages:	5
Cave:	Oui