

## DETAILS DU BIEN

**CIMETIERE d'IXELLES /// Studio avec rendement locatif de 6,56 %**

**REF: 5316UBI**

**PRIX: 160000 Euro**

**IXELLES - 1050**

**EXPOSITION: Sud-Ouest**

**SURFACE HABITABLE: 28 m<sup>2</sup>**

Cimetière d'Ixelles (Ref. 5315) - Dans une rue calme, superbe studio de 28 m<sup>2</sup> en arrière bâtiment au calme. Actuellement loué à deux étudiants ayant chacun leur kitchenette, leur salle de douche avec toilette et leur chambre. C'est un studio qui comprend deux accès indépendants. Il connaît un rendement locatif de 6,56 % (le loyer est de 1050 ? / mois charges comprises). Investissement très intéressant en plein quartier étudiant de ULB. Visites virtuelles sur rendez-vous. Visitez notre site web : [www.ahre.be](http://www.ahre.be)

Surface habitable :	28 m <sup>2</sup>
Surface séjours :	12
Surface utile :	368 m <sup>2</sup>
Nombre des pieces de logement :	2
Nombre des chambres :	1
Cuisine :	Non-Équipée
Nombre de salle(s) de douche :	2
Nombre de toilettes :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Année de construction :	1940
Standing :	Bon
Etat intérieur :	A rafraichir
Ascenseur :	Oui
DPE étiquette consommation :	G
DPE valeur consommation :	519
Adresse:	Avenue Général Marnédecin Derache
Nombre des étages:	5